

Progettazione energeticamente efficiente

In questa scheda si riporta un esempio di progettazione energeticamente efficiente realizzata a Neckarsulm (Germania)

Quartiere:	Amorbach (90 ha): Edifici residenziali di nuova costruzione con 1500 tra appartamenti e case unifamiliari, scuola, centro sportivo, centro commerciale, casa di riposo
Realizzazione:	Avviata nel 1992, attualmente sono stati realizzati il 75% ca. degli edifici
Proprietà edifici:	Associazioni e privati
Pianificazione urbanistica	<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di edifici con elevato standard di isolamento (LE-standard – fabbisogno energetico inferiore del 30 % rispetto alle attuali disposizioni tedesche sugli edifici) • Solarizzazione del piano di attuazione in modo da sfruttare l'energia solare passiva e prevedere superfici sui tetti per impianti solari attivi. • Realizzazione di "isole energetiche" in accordo con lo sviluppo degli edifici ed impianti solari centralizzati per ogni "isola" in modo da poter sfruttare tecnologie di riscaldamento avanzate.
Tecnologie energetiche realizzate nelle diverse "isole energetiche"	<ul style="list-style-type: none"> • Impianti di cogenerazione per 200 appartamenti • Impianto di riscaldamento centralizzato con caldaia a condensazione e impianto solare termico con accumulo diurno per 320 tra appartamenti e case unifamiliari (copertura solare 10%) • Impianto di riscaldamento solare centralizzato con accumulo stagionale per 1500 tra appartamenti e case unifamiliari (copertura solare 50%)
Proprietario e gestore dell'impianto termico	Azienda municipale del gas (Stadtwerk NSU)
Risultati	Riduzione delle emissioni di gas serra dell'80 % rispetto all'attuale standard tedesco.

Condizioni politiche al contorno

La città di Neckarsulm, e soprattutto il suo sindaco, hanno fatto loro il principio "Think global - act local".

L'amministrazione comunale ha deciso di costruire, in futuro, solo edifici basati su un'avanzata progettazione energetica. Attraverso la realizzazione del quartiere Amorbach la città vuole dare un esempio e stimolare ulteriori progetti.

La città ha dato il via a campagne per il "solar marketing" – ovvero la promozione tra i cittadini del risparmio energetico e delle energie rinnovabili. Per promuovere il solare sono stati anche realizzati piccoli impianti pilota, per esempio di tipo fotovoltaico per servizi pubblici e stazioni di rifornimento gratuite per auto elettriche.

Il progetto energetico di Amorbach è stato realizzato con gli incentivi dell'Unione Europea, del Ministero Federale per l'Economia, della Regione del Baden-Wuerttemberg e del Comune di Neckarsulm